WZÓR UMOWY

UMOWA NR .....

zawarta /w dniu ..... w Gliwicach/[2] pomiędzy stronami:

Gliwice – Miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640, płatnik podatku dochodowego od osób fizycznych NIP: 631 23 96 695 zwane dalej „Zamawiającym", reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego łącznie działają:

– .....,

– .....

a

..... z siedzibą w .....,

wpisaną do rejestru ....., NIP: ....., zwaną w treści umowy **„Wykonawcą"**, reprezentowaną przez:

– .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

„Termomodernizacja i modernizacja remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej Ostropa - roboty budowlane".

2. Przedmiotem umowy jest:

1) wykonanie robót budowlanych, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej a w szczególności:

   a) przebudowa istniejącego budynku,

   b) budowa nowego budynku garażowego wraz z powierzchnia magazynową,

   c) izolacja i ocieplenie ścian fundamentowych, ocieplenie ścian nadziemnych obiektu, ocieplenie dachu obiektu,

   d) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie wynikającym z potrzeb termomodernizacji,

   e) prace wykończeniowe,

   f) prace renowacyjne i naprawcze placu przed budynkiem,

   g) wykonanie instalacji elektrycznej i odgromowej,

   h) przebudowa przyłącza gazu i wody,

i) budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

j) wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych c.o., c.w.u., wentylacji i gazu

k) montaż defibrylatora AED

l) przesadzenie drzew,

m) wykonanie i montaż kuchennej zabudowy meblowej - zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu sprzętów AGD tj. zmywarki, pralki, pralko-suszarki

wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji robót budowlanych opisanych w niniejszej umowie,

2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót budowlanych/budowy do organu nadzoru budowlanego (o ile będzie konieczne)
3) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w:

1) dokumentacji projektowej składającej się z: projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentów formalnych dla zadania pn.: „ Termomodernizacja i modernizacja remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej Ostropa – dokumentacja projektowa” oraz decyzji o pozwoleniu na budowę stanowiącej załącznik do specyfikacji warunków zamówienia

2) niniejszej umowie i specyfikacji warunków zamówienia

4. Dokumenty wskazane w ust. 3 należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i dookreślające. W sytuacji, gdy jakakolwiek część przedmiotu umowy została wskazana w choćby jednym z nich, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania każdego z elementów w zakresie stanowiącym łączną sumę tego elementu wynikającą ze wszystkich dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia.

5. Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram terminowo – rzeczowo - finansowy robót (Załącznik 10), w którym wyszczególniono części stanowiące podstawę odrębnych odbiorów i ich wartość.

6. Integralną część niniejszej umowy stanowi szczegółowy kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę wraz z zestawieniem cen i kosztów robocizny, materiałów i sprzętu (Załącznik 11).

7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych i uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi właściwymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają: na dzień zawarcia niniejszej umowy.

Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają na: do **8 miesięcy** od zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych, z uwzględnieniem wymagań określonych w § 6.

§ 3

Obowiązki Stron

1. **Zamawiający:**
   1) będzie współpracował z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
   2) przekaże Wykonawcy za protokołem teren budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy; protokół przekazania terenu budowy zostanie sporządzony przez Zamawiającego;
   3) przekaże Wykonawcy - w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy:
      a) dziennik budowy lub dziennik prowadzenia robót, który należy traktować jak dziennik budowy [dalej: dziennik budowy],
      b) dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (w 1 egzemplarzu w wersji papierowej), o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1);
   4) jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, na warunkach i w terminach określonych w § 6 i § 7 umowy. Dokonanie odbioru i zapłaty za wykonane roboty budowlane nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad oraz dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tego samego tytułu;
   5) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji zadania, jak również za działania lub zaniechania Wykonawcy oraz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców a także innych podmiotów uczestniczących po stronie Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy;
   6) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy wyznaczonej zgodnie z § 6 ust. 5, z zastrzeżeniem § 6 ust. 8 i § 6 ust. 9;
   7) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski i autorski;
   8) przygotuje na pisemny wniosek Wykonawcy (złożony e-mail lub pisemnie), pełnomocnictwo dla wskazanej we wniosku osoby do uzyskania wymaganych przepisami prawa danych i dokumentów wyjściowych, warunków technicznych, sprawdzeń, zgód budowlanych (decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę, decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów, zaświadczeń, pozwoleń, uzgodnień), innych decyzji, opinii, uzgodnień, a także do składania oświadczeń, wniosków i innych czynności koniecznych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego z zachowaniem następujących zasad:

a) Zamawiający przygotuje pełnomocnictwo w terminie **do 2 tygodni** od dnia otrzymania od Wykonawcy danych niezbędnych do przygotowania pełnomocnictwa,

b) Wykonawca powinien ograniczać liczbę osób, dla których występuje do Zamawiającego o wydanie pełnomocnictw, do faktycznych potrzeb wynikających z przedmiotu umowy. Liczba ta nie powinna być większa niż 3 osoby,

c) osoby, dla których Wykonawca występuje o wydanie pełnomocnictwa winny być umocowane umową lub reprezentować Wykonawcę zgodnie z odrębnymi przepisami;

9) Przygotuje w terminie **do 5 dni roboczych**, na wniosek Wykonawcy (złożony e-mail lub pisemnie), oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością dla wskazanych we wniosku działek (dotyczy działek, dla których Zamawiający dysponuje prawem do dysponowania działkami na cele budowlane) we wskazanych wniosku ilościach egzemplarzy;

10) ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w tym w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia, w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności: np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.

2. **Wykonawca:**

1) przejmie za protokołem teren budowy od Zamawiającego w dniu przekazania terenu budowy oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt. Protokół przekazania terenu budowy zostanie przygotowany przez Zamawiającego. W dniu przejęcia terenu budowy Wykonawca wykona szczegółową dokumentację fotograficzną terenu budowy (w tym: wewnątrz i na zewnątrz istniejącego budynku, obiektów małej architektury i drzew) i otoczenia oraz przekaże tę dokumentację Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych;

2) dokona w imieniu Zamawiającego do odpowiedniego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zgłoszenia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych;

3) wykona wszystkie prace przygotowawcze w ramach przedmiotowej umowy, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym będzie przekazywać zamawiającemu co najmniej raz na tydzień dokumentację fotograficzną z przebiegu realizacji robót;

4) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzjach o pozwoleniu na budowę i innych zgodach budowlanych, z zachowaniem norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami i przepisami prawa, z materiałów własnych, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje;

5) uzyska warunki zasilania terenu budowy w energię elektryczną i wodę, poniesie koszty zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków, ciepła i innych

mediów w czasie realizacji przedmiotu umowy, w tym (o ile będzie wymagane) zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii;

6) opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych;

7) będzie zobowiązany do współpracy z wybranymi przedstawicielami Zamawiającego, a w przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Nadzoru Inwestorskiego lub Inżyniera Kontraktu, do współpracy z jego przedstawicielami i wskazanymi przez niego inspektorami nadzoru inwestorskiego;

8) ogrodzi i zabezpieczy w sposób trwały teren budowy przed dostępem osób trzecich i utrzyma teren budowy i zaplecza budowy w należytym porządku. W szczególności zapewni ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP, a także zorganizuje teren budowy w taki sposób, by umożliwić Użytkownikowi prawidłowe prowadzenie swojej działalności;

9) we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy i właściwie zagospodaruje teren budowy zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, wskazaniami zawartymi w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz ustawie Kodeks pracy;

10) będzie prowadził dziennik budowy;

11) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona, w porozumieniu z Zamawiającym, uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;

12) będzie informował Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;

13) roboty budowlane i prace będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska;

14) zobowiązuje się do udziału w Radach Budowy osób wskazanych w § 5 ust. 1 (o ile Zamawiający nie wskaże inaczej) oraz innych wskazanych przez Zamawiającego osób, o których mowa w § 5 ust. 3. Przewiduje się, że Rady Budowy będą odbywać się raz w tygodniu przez cały okres realizacji umowy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę na minimum trzy dni robocze o terminie Rad Budowy. Terminy odbiorów budowlanych zgodnie ze wskazaniami w § 6;

15) będzie prowadzić roboty w sposób umożliwiający zachowanie dobrego stanu fitosanitarnego zieleni, która nie jest w ramach zadania przeznaczona do usunięcia. Wykonawca będzie prowadził roboty w pobliżu istniejącej zieleni ze szczególną ostrożnością, nie będzie składował materiałów budowlanych i odpadów w pobliżu istniejącej zieleni wysokiej i wykona prace zabezpieczające w zakresie zieleni w obrębie prowadzonych prac i dróg transportowych;

16) z uwagi na przypadający od 1 marca do 15 października okres ochronny miejsc lęgowych ptaków i nietoperzy, jest zobowiązany:

a) przed rozpoczęciem prac do uzyskania i przedstawienia Zamawiającemu opinii ornitologicznej i chiropterologicznej, sporządzonej przez osoby uprawnione do wykonywania tego typu opinii,
b) do zapewnienia na własny koszt podczas realizacji przedmiotu zamówienia nadzoru ornitologicznego i chiropterologicznego,
c) do uzyskania w przypadku wystąpienia w obiekcie miejsc lęgowych ptaków i nietoperzy – odpowiedniej zgody na odstępstwo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska od przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (decyzji derogacyjnej),
d) do prowadzenia prac pod nadzorem ornitologicznym i chiropterologicznym;

17) ponosi odpowiedzialność za:

a) uszkodzenie systemu korzeniowego drzew i krzewów,

b) naruszenie lub uszkodzenie pni drzew,

c) przycinanie koron drzew lub krzewów poza cięciami pielęgnacyjnymi, niewymagającymi pozyskania stosownej decyzji zezwalającej na wycinkę dla drzew i krzewów, które w ramach zadania nie są przeznaczone do wycinki,

a Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na opisane wyżej działania Wykonawcy;

18) jest zobowiązany w trakcie wykonywania przedmiotu umowy na własny koszt chronić znaki geodezyjne, znaki graniczne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne. W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powzięcia informacji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku ze zniszczeniem, uszkodzeniem lub przemieszczeniem znaków geodezyjnych i granicznych na zasadach ogólnych;

19) zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego, w szczególności ze strony dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia (o ile dotyczy);

20) potwierdzi sprawowanie nadzoru technicznego poprzez przedstawienie dokonania przez dysponentów, gestorów albo właścicieli istniejącego uzbrojenia wpisu w dzienniku budowy lub przedstawienie innego dowodu potwierdzającego sprawowanie nadzoru technicznego;

21) zabezpieczy dostawy fabrycznie nowych wyrobów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz z ustawą o wyrobach budowlanych, a dostarczone na teren budowy przez Wykonawcę wyroby nie mogą być obciążone żadnymi prawami osób trzecich;

22) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u właściwego przedstawiciela Zamawiającego wniosek o ich zatwierdzenie, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 4, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia. Zatwierdzony przez właściwego przedstawiciela Zamawiającego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia. Zastosowanie

materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez właściwego przedstawiciela Zamawiającego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją właściwego przedstawiciela Zamawiającego. Wniosek podpisany odpowiednio przez kierownika budowy lub właściwego dla danej branży kierownika robót branżowych wraz z wymaganymi dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami załącznikami Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej. Po zatwierdzeniu wniosku przez właściwego przedstawiciela Zamawiającego jeden egzemplarz wniosku zostanie zwrócony Wykonawcy, a drugi - pozostanie w zasobach Zamawiającego. Oryginały zatwierdzonych wniosków wraz z załącznikami będą stanowiły element dokumentacji powykonawczej, zgodnie z ust. 3. Dla zatwierdzonych wniosków materiałowych Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco spisu w podziale na branże;

23) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;

24) na żądanie Zamawiającego zleci jednostce naukowo – badawczej ustalonej przez Strony przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badan, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z niniejszą umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. Jeżeli wyniki badan wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to Zamawiający dokona zwrotu poniesionych przez Wykonawcę kosztów badania, a Strony w drodze porozumienia ustalą sposób dokonania tego zwrotu;

25) Zamawiający może zarządzić specjalną kontrolę jakości robót lub inne badania i zlecić profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu wykonanie opinii lub ekspertyzy mającej na celu zapewnienie wymaganej jakości przedmiotu umowy. Jeżeli w rezultacie tych kontroli, badań, opinii lub ekspertyz okaże się, że wykonywane/wykonane roboty i prace są niezgodne z niniejszą umową – koszt tych kontroli, badan, opinii i ekspertyz obciążą Wykonawcę. W przeciwnym przypadku – koszt kontroli, badań, opinii, ekspertyz obciąża Zamawiającego;

26) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom odpowiedniego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;

27) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Miejskiego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą o ochronie zabytków, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;

28) przygotuje na własny koszt i przekaże Zamawiającemu kompletny wniosek/wnioski o wydanie zezwolenia w rozumieniu art. 40 ust. 2 pkt 2) lub 3) ustawy o drogach publicznych na zajęcie pasa drogowego celem umieszczenia w nim urządzeń liniowych urządzeń obcych albo innych urządzeń obcych objętych przedmiotem

umowy, a Zamawiający złoży taki wniosek/wnioski u zarządcy drogi w terminie do 5 dni od daty jego otrzymania od Wykonawcy. Opłaty z tytułu zezwolenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, są kosztem Zamawiającego. W przypadku konieczności uzupełnienia lub korekty wniosku, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu odpowiednich uzupełnień lub korekt wniosku w terminie do 5 dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji o takiej konieczności;

29) niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu kopie wszelkich decyzji zarządcy drogi na zajecie pasa drogowego w rozumieniu art. 40 ust. 2 pkt 1) ustawy o drogach publicznych celem wykonania robót objętych przedmiotem. Koszty z tytułu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót objętych przedmiotem umowy oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego w przypadku, o którym mowa w art. 40 ust. 2 pkt 1) powyższej ustawy, są kosztami Wykonawcy;

30) zobowiązany jest do wykonania i zatwierdzenia (jeżeli dotyczy) projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym u właściwego zarządcy drogi/ruchu oraz Policji lub innych organów wskazanych przez Zamawiającego (w przypadku organizacji ruchu ingerującej w ruch komunikacji autobusowej, projekt tymczasowej organizacji ruchu należy uzgodnić z ZTM), wprowadzenia i wykonania oznakowania tymczasowego, objazdu na czas prowadzenia robót, zabezpieczenia lub wykonania dojść dojazdów do posesji oraz ich utrzymania w czasie trwania robót, a po ich zakończeniu zdemontowania oznakowania i innych elementów, w przypadku organizacji ruchu ingerującej w ruch komunikacji autobusowej Wykonawca poniesie koszt ewentualnego objazdu komunikacji miejskiej, przygotowania dodatkowych informacji przystankowych, przeniesienie wiat przystankowych itp.;

31) na własny koszt zapewni dojazd do terenu budowy zgodnie z uzyskanymi zezwoleniami i uzgodnieniami z użytkownikami/właścicielami terenu, po którym ma przebiegać trasa dojazdu do terenu budowy;

32) zapewni niezbędne dojazdy/dojścia i objazdy dla użytkowników i mieszkańców, a w przypadku gdy dojazd/dojście do jakiejś posesji będzie czasowo niemożliwe – czas i termin prowadzenia robót Wykonawca uzgodni z użytkownikami i mieszkańcami;

33) w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie do:

a) utrzymywania dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych oraz terenu wokół terenu budowy w czystości,

b) obowiązku spełnienia przez maszyny mobilne nieporuszające się po drogach (tj. maszyny budowlane – koparki, ładowarki, spycharki, itp.) o mocy powyżej 18 kW wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych,

c) obowiązku czyszczenia na mokro - ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy,

d) zraszania w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich,

e) stosowania stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy,

f) stosowanie przykryć przy przewożeniu materiałów pylących,

g) w przypadku wykonywania prac na wysokościach i konieczności ustawienia rusztowań Wykonawca zastosuje siatki ochronne bez jakikolwiek nadruków;

34) zapewni kompleksową obsługę geodezyjną budowy wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykona stosowną dokumentację geodezyjną, która umożliwi aktualizację prowadzonych przez Geodetę Miasta Gliwice baz danych oraz przekaże Zamawiającemu wykonane mapy z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w formie wydruków papierowych i w formie plików *pdf), które zawierają klauzule urzędową wynikającą przepisów ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne;

35) uwzględni specyfikę pracy w czynnym obiekcie oświatowym ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa dzieci i dostosuje do niego sposób realizacji robot budowlanych w tym podejmie wszelkie niezbędne działania, aby zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez siebie i swoich Podwykonawców działań;

36) przeprowadzi w obecności właściwego przedstawiciela Zamawiającego wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły;

37) zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do:

- przygotowania kompletu dokumentów wynikających z ustawy Prawo budowlane dla dokonania zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych i uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- przygotowania kompletu dokumentów wynikających z ustawy Prawo budowlane dla dokonania w imieniu Zamawiającego zawiadomień właściwych organów architektoniczno-budowlanych o zakończeniu robót budowlanych i uzyskania pozytywnych opinii i prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót budowlanych/budowy do organu nadzoru budowlanego,
- uczestnictwa w imieniu Zamawiającego w kontrolach Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej związanych z zajęciem przez te organy stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym,
- uczestnictwa w imieniu Zamawiającego w obowiązkowych kontrolach, o których mowa w art. 59a ustawy Prawo budowlane;

38) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane;

39) przygotuje dane do protokołów przekazania środków trwałych użytkownika zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami, w tym przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, które zostaną przekazane Wykonawcy po zawarciu umowy. Sposób podziału wytworzonego majątku na środki trwałe oraz ich wartość Wykonawca uzgodni z przyszłym Użytkownikiem i przedstawicielem Zamawiającego. Przygotowane dane do protokołów przekazania środków trwałych muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający informuje, że akceptacja ta nastąpi nie wcześniej niż po pozytywnym zaopiniowaniu dokumentów przez Użytkownika, Wydział Organizacyjny UM Gliwice i Wydział Księgowości UM Gliwice;

40) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

41) jest zobowiązany do zabezpieczenia złomu z demontażu, przewiezienia komisyjnego złomu do punktu skupu i niezwłocznego przekazania Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego odbiór złomu przez skup złomu w celu wystawienia faktury przez Zamawiającego na odbiorcę złomu. Złom z demontaży jest własnością Zamawiającego.

Na 3 dni przed planowanym przekazaniem złomu do punktu skupu Wykonawca przekaże pisemnie Zamawiającemu niezbędne informacje w celu wystawienia karty przekazania odpadów w systemie BDO.

Dokument potwierdzający odbiór złomu przez skup złomu powinien posiadać informacje o klasyfikacji grupy towarowej (kod GTU) a w przypadku gdy wskazana należność przekracza 15 000,00 zł brutto również o Symbol PKWiU zgodnie z załącznikiem nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług;

42) jest zobowiązany do zabezpieczenia będącego własnością Zamawiającego drewna z wycinki, w tym do:

a) przewiezienia drewna nadającego się do sprzedaży do punktu skupu i niezwłocznego przekazania Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego odbiór drewna przez skup w celu wystawienia faktury przez Zamawiającego na odbiorcę drewna,
b) usunięcia z terenu budowy i utylizacji na własny koszt nie nadającego się do sprzedaży drewna z wycinki drzew i krzewów lub z cięć pielęgnacyjnych;

43) jest zobowiązany do demontażu, określenia ilości, załadunku, przewozu, rozładunku i zdeponowania za protokołem materiału z rozbiórek, wskazanego przez przedstawiciela Zamawiającego jako możliwego do ponownego zabudowania na placu składowym na terenie Gliwice, wskazanego przez Zamawiającego;

44) jest zobowiązany do wywozu i utylizacji ziemi, gruzu oraz innych materiałów i nieczystości z terenu budowy i przekazania Zamawiającemu dokumentów wywozu na składowisko odpadów;

45) jest zobowiązany w przypadku awarii związanej z urządzeniem obcym (sieci) do awaryjnego zabezpieczenia uszkodzenia i powiadomienia odpowiednich gestorów sieci i utrzymania oznakowania do czasu przejęcia miejsca awarii przez gestorów sieci;

46) jest zobowiązany do bezpłatnego udostępnienia terenu budowy dla: wykonawstwa robót zlecanych przez Zamawiającego lub Użytkownika lub wykonywanych w ich imieniu lub na jego rzecz przez: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gliwicach, Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach, Wydział Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach, Tauron Dystrybucja S.A., Tauron Nowe Technologie S.A., operatorów sieci teletechnicznych, Polską Spółkę Gazownictwa Oddział w Zabrzu, Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Gliwicach, Śląską Sieć Metropolitalną w Gliwicach i inne podmioty, które może wskazać Zamawiający lub Użytkownik, oraz jest zobowiązany do zawarcia z tymi podmiotami stosownego porozumienia o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa

i higienicznych warunków pracy oraz do ustanowienia koordynatora ds. bhp na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu Pracy;

47) wykona wszelkie pomiary, projekty warsztatowe, montażowe, technologiczne niezbędne dla realizacji zamówienia. Projekty te należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i normami oraz uzyskać dla nich opinię Nadzoru Autorskiego i akceptację Zamawiającego albo /Nadzoru Inwestorskiego/Inżyniera Kontraktu działającego w imieniu Zamawiającego;

48) zapewni na własny koszt nadzór archeologiczny nad prowadzonymi pracami ziemnymi (o ile będzie wymagany;

49) zapewni na własny koszt obsługę geologiczną w pełnym zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu zamówienia;

50) zapewni na własny koszt nadzór i obsługę saperską nad prowadzonymi pracami ziemnymi (o ile będzie wymagane);

51) sporządzi na własny koszt instrukcję p.poż. oraz wyposaży obiekt we wszystkie urządzenia wskazane w tej instrukcji (o ile będzie wymagany), sporządzi na własny koszt scenariusz pożarowy i matrycę sterowań;

52) dokona szkolenia przedstawicieli Użytkownika w zakresie obsługi zainstalowanych systemów i urządzeń: pierwsze szkolenia zostanie przeprowadzone przed oddaniem obiektu do użytkowania, drugie szkolenie zostanie przeprowadzone w okresie pomiędzy 4 a 6 miesiącem użytkowania obiektu;

53) przeprowadzi rozruch urządzeń i systemów zainstalowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

   a) przygotuje na własny koszt i złoży we własnym imieniu kompletny wniosek/wnioski o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia technicznego w rozumieniu ustawy o dozorze technicznym,
   b) kopie pozyskanej decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację urządzenia technicznego wraz z protokołem wykonania czynności dozoru technicznego oraz dokumentem księgowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych od ich pozyskania,
   c) opłaty z tytułu uzyskania zezwolenia na eksploatację urządzenia technicznego, są kosztem Wykonawcy,
   d) po oddaniu urządzenia do użytkowania wystąpi o przeniesienie na Użytkownika decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia technicznego;

54) w okresie rozruchu i wyposażania obiektu będzie współpracował z przyszłym Użytkownikiem i Zamawiającym, udostępni im poszczególne pomieszczenia w celu ich doposażenia i przystosowania do ich przyszłego funkcjonowania;

55) prowadzić będzie roboty w sposób nienaruszający interesu osób trzecich;

56) uszkodzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania elementy znajdujące się na terenie budowy i poza nim wymieni na własny koszt w ramach niniejszego zadania;

57) po zakończeniu robót obiekt, teren inwestycji (teren budowy i zaplecze budowy) oraz tereny sąsiednie uporządkuje oraz pozostawi w stanie niepogorszonym względem stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych;

58) dokona aktualizacji harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego w przypadku konieczności dokonania zmian, o których mowa w § 10 na wezwanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych;

59) przekaże dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy, zgodny ze wzorem załączonym do niniejszej umowy (załącznik 3);

60) sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki *pdf oraz dodatkowo pliki w wersji edytowalnej: *doc lub *xls lub *dwg na płycie CD/DVD) zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami Zamawiającego ujętymi w ust. 3 i ust.7;

61) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione, związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

3. **Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dla przedmiotu umowy w ilości i formie wskazanej w ust. 2 pkt 60. Dokumentacja powykonawcza w myśl przepisów ustawy Prawo budowlane musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, a także inne dokumenty jakościowe, w szczególności:

1) powykonawczy operat geodezyjny z potwierdzeniem przekazania operatu do Geodety Miasta Gliwice,

2) geodezyjne szkice polowe wykonywane przed i w trakcie realizacji robót,

3) protokoły z utylizacji odpadów (w tym protokoły dotyczące złomu i drewna, które są własnością Zamawiającego),

4) kopie projektu budowlanego i wykonawczego, opieczętowane jako „dokumentacja powykonawcza”, podpisane przez kierownika budowy, z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi podpisanymi przez właściwego branżowo kierownika (robót lub budowy) i Projektanta wraz z określeniem klasyfikacji zmiany,

5) dziennik budowy,

6) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,

7) instrukcje techniczne, DTR zastosowanych urządzeń, kopie kart gwarancyjnych producentów urządzeń, instrukcje obsługi zastosowanych urządzeń, instrukcje konserwacji urządzeń i systemów,

8) kopie decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia technicznego w rozumieniu ustawy o dozorze technicznym (o ile dotyczy),

9) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych, protokoły wymaganych pomiarów i badań, protokoły i inne dokumenty z przeprowadzonych nadzorów branżowych,

10) protokoły z przeszkolenia pracowników Użytkownika, odpowiednie opisy, schematy elektryczne i teletechniczne (w tym schematy wykonanych połączeń), rysunki, dane

potrzebne do prowadzenia dokumentacji przez przyszłego operatora urządzeń – koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,

11) dane do protokołów przekazania środków trwałych Użytkownikowi, zaakceptowane przez Zamawiającego, dane do protokołów przekazania środków trwałych Użytkownikowi mają być przygotowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt 39),

12) oryginały przekazanej za protokołem przez Zamawiającego dokumentacji, chyba że zostaną one wykorzystane przez Wykonawcę do sporządzenia dokumentacji powykonawczej,

13) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, oraz że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych,

14) oświadczenie kierownika budowy, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie,

15) zatwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego poszczególnych branż wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dany wyrób spełnia wymagania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych oraz spełnia wymogi certyfikacji (załącznikami do kart mają być atesty, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności), wraz ze spisem tych kart przyporządkowującym poszczególne karty do określonych wyrobów budowlanych,

16) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych o braku konieczności składania zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych (o ile dotyczy),

17) dokumentację fotograficzną obrazującą cały przebieg budowy, w tym roboty podlegające poszczególnym odbiorom częściowym, odbiorom robót zanikających i robót ulegających zakryciu,

18) oświadczenie kierownika budowy o stanie znaków geodezyjnych i granicznych znajdujących się w obszarze realizowanej inwestycji, zawierające:

- potwierdzenie, że znaki nie zostały zniszczone, uszkodzone ani przemieszczone w związku z realizacją przedmiotu umowy, albo

- wskazanie znaków zniszczonych, uszkodzonych lub przemieszczonych wraz z informacją o podjętych działaniach naprawczych.

4. **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty oraz wszelkie czynności przy robotach rozbiórkowych; robotach konstrukcyjno – budowlanych; robotach dekarskich; robotach izolacyjnych; robotach elewacyjnych; robotach instalacyjnych, przy budowie sieci i instalacji elektrycznych, sanitarnych, robotach

ziemnych; robotach drogowych; robotach tynkarskich i robotach wykończeniowych oraz robotach na wysokości,

które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy.

2) W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający ma prawo żądać oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnego z załącznikiem 6. W celu weryfikacji zatrudniania na podstawie umowy o pracę, Zamawiający może dodatkowo żądać przedłożenia dokumentów określonych w art. 438 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie przez siebie wyznaczonym.
3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia przez Wykonawcę.
4) W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zgodnie z załącznikiem 6:

   a) jako załącznik do protokołu odbioru częściowego - do dnia zatwierdzenia przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru częściowego,

   b) jako załącznik do protokołu odbioru końcowego - do dnia zatwierdzenia przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego,

   c) na każde wezwanie Zamawiającego - w terminie do 5 dni roboczych od przekazania wezwania.

5) Brak przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia zgodnie z załącznikiem 6 nie stanowi przeszkody w dokonaniu odbioru częściowego lub końcowego przez przedstawicieli Zamawiającego.
6) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
7) Wykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji zamówienia.
8) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9) Zapisy niniejszego ustępu mają stosowne zastosowanie w odniesieniu do Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy.

5. **Rozliczenia z podwykonawcami**

1) W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

a) oświadczenie, o którym mowa w załączniku 5a – w przypadku realizacji przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców **albo**,

b) oświadczenia, o których mowa w załączniku 5b i 5c wraz z:

- dowodami zapłaty wynagrodzenia wymagalnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz

- wykazem wystawionych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę faktur (z podziałem na faktury zapłacone oraz wystawione, ale jeszcze niezapłacone) zawierającym: numery faktury, kwoty faktur, datę wymagalności, datę zapłaty, kwotę płatności z oznaczeniem ewentualnych kwot zatrzymanych/ potrąconych, wraz ze wskazaniem prac (robót/usług/dostaw), których dotyczą poszczególne faktury oraz protokołami odbioru potwierdzającymi ich należyte wykonanie.

2) Za dowód zapłaty wynagrodzenia wymagalnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się w szczególności:

- oryginał oświadczenia Podwykonawcy o treści załącznika 5e, albo

- poświadczoną za zgodność z oryginałem fakturę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z dowodem dokonania przelewu poświadczonym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy lub Podwykonawcy.

3) Dokumenty wskazane w pkt 1 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

a) na każde wezwanie Zamawiającego – w terminie do 5 dni roboczych od przekazania wezwania,

b) jako załącznik do protokołu odbioru częściowego - do dnia zatwierdzenia przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru częściowego.

4) Brak przedłożenia przez Wykonawcę któregokolwiek oświadczenia zgodnie z załącznikami 5a-5c do dnia zatwierdzenia przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru częściowego nie stanowi przeszkody w dokonaniu odbioru częściowego przez przedstawicieli Zamawiającego.

5) W dniu zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca złoży do Zamawiającego oświadczenie, o którym mowa w załączniku 5b i pisemne oświadczenie w przedmiocie roszczeń po stronie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w stosunku do Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 5d. W przypadku realizacji przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców Wykonawca w dniu zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy złoży do Zamawiającego oświadczenie, o którym mowa w załączniku 5a.

6) Zapisy niniejszego ustępu mają stosowne zastosowanie w odniesieniu do Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy.

6. **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC)**

1) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania - w czasie obowiązywania niniejszej umowy - umowy (lub umów) ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100), do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych wynikających z ww. umowy/umów ubezpieczeniowej oraz

do przekazania Zamawiającemu uwierzytelnionej kopii ww. umowy/umów ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem zapłaty należnych składek z niej wynikających.

2) W zakresie ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać następujących zasad:

a) ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa,
b) umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowe muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,
c) koszt umowy lub umów (polisy lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
d) w razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na wyżej wymienionych zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
e) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

3) Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków opisanych w pkt 2 upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt. Koszty, które Zamawiający poniesie celem ubezpieczenia Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy.

7. **Sposób dokumentowania**

1. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia wykonane przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
2. W przypadku dokumentu przedstawianego w kopii dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy lub właściwego kierownika robót branżowych.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez Podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:

a. .....
(zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)
b. .....
(zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców).

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich Podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy, oraz wykazu Podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł brutto oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z Podwykonawców będzie je wykonywał.

4. Wykazy, o których mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia odpowiednio pierwszej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane i pierwszej umowy na dostawy lub usługi. Aktualizacja wykazów przez wykonawcę ma następować każdorazowo po zawarciu przez niego następnych umów o podwykonawstwo na roboty budowlane i następnych umów na dostawy lub usługi w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
7. Po akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonastwo lub jej zmiany albo upływu terminu na zgłoszenie zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, i jej zmian w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
8. Zamawiający określa 21-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50 000 zł, oraz ich zmian w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
    a. umowa nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z innymi przepisami mającymi charakter bezwzględnie obowiązujący,
    b. umowa musi spełniać wymagania określone w dokumentach zamówienia w zakresie:
        1) zabezpieczenie gwarancji należytego wykonania umowy tj. odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie,
        2) odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi,
        3) odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu kar umownych,
        4) terminu płatności, o którym mowa w ust. 10,
        5) możliwości zatrudnienia Dalszych Podwykonawców,
        6) obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę /Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności przy robotach, o których

mowa w § 3 ust. 4 pkt 1, i które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy,

7) odbioru przez Wykonawcę robót wykonanych przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę bez dokonywania uzależnienia tej czynności od odbiorów realizowanych przez Zamawiającego,

8) terminu realizacji robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, który umożliwi zrealizowanie przedmiotu umowy podwykonawczej i dokonanie protokolarnego odbioru końcowego robót przez Wykonawcę przed zgłoszeniem zakończenia realizacji robót przez Wykonawcę do Zamawiającego,

9) określenia, że wynagrodzenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane staje się wymagalne:

a) dla rozliczeń częściowych: zgodnie z postanowieniami umowy o podwykonawstwo, nie później jednak niż w terminie do 30 dni od odbioru przez Wykonawcę danego zakresu robót,

b) dla rozliczenia końcowego: w dniu odbioru końcowego robót Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę.

Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą, jeżeli harmonogram realizacji robót Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy lub terminy płatności w niej określone uniemożliwiają pełne rozliczenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy głównej.

10) obowiązku składania w toku realizacji i na zakończenie realizacji robót przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę oświadczeń, o których mowa w załączniku 5e i w załączniku 6.

11) zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy w częściach,

12) zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów wykonania zamówienia,

analogicznych do uregulowań zawartych w niniejszej umowie.

12. Umowa musi zawierać bezwarunkową i bezterminową możliwość dochodzenia przez Zamawiającego od Podwykonawcy roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi co do przedmiotu umowy o podwykonawstwo oraz roszczeń związanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi co do przedmiotu umowy o podwykonawstwo (z wyjątkiem roszczeń o zapłatę kar umownych) na takich samych zasadach jak z Wykonawcą, zgodnie z przepisami regulujących solidarność wierzycieli (art. 367 k.c. i nast. k.c),

13. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu uwierzytelnionych kopii wniosków Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców o zmianę wynagrodzenia z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów wykonania zamówienia w terminie do 7 dni od daty ich wpływu do Wykonawcy.

14. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy, bez zgody Zamawiającego, albo w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy

o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

15. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy, zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 5

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:
   1) kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej: ……
      telefon: ……, e-mail: ……,
   2) kierownika robót w branży sanitarnej: …… ,
      telefon: ……, e-mail: ……,
   3) kierownika robót w branży elektrycznej: ……,
      telefon: ……, e-mail: ……,

   Zmiana danych kontaktowych w/w osób nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a nowe dane kontaktowe będą przekazane pisemnie przez uprawnione osoby ze strony Wykonawcy.
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
   1) koordynatora w zakresie obowiązków umownych: ……,
      telefon: ……, e-mail: ……,
   2) przedstawiciel Zamawiającego w branży konstrukcyjno-budowlanej: …… ,
      telefon: ……, e-mail: ……,
   3) przedstawiciel Zamawiającego w branży sanitarnej: ……,
      telefon: ……, e-mail: ……,
   4) przedstawiciel Zamawiającego w branży elektrycznej: ……,
      telefon: ……, e-mail: ……,

      lub osoby pełniące zastępstwo.

      Zmiana danych kontaktowych w/w osób nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a nowe dane kontaktowe będą przekazane pisemnie przez uprawnione osoby ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 zapewni do realizacji przedmiotu umowy inne osoby niż wskazane w ust. 1, które to osoby uzna za niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
4. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:

1) Zamawiający: Gliwice – Miasto na prawach powiatu, Urząd Miejski w Gliwicach, Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, e-mail: ir@um.gliwice.pl;
2) Wykonawca: ……, adres ……, e-mail: ……..

5. Zamawiający do nadzoru nad realizacją umowy może powołać Inżyniera Kontraktu/ Nadzór Inwestorski/ lub inny podmiot.

§ 6

Sposoby rozliczeń i odbioru

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy właściwi branżowo kierownicy (budowy i robót) wskazani w § 5 ust. 1 powiadamiają za pomocą e-mail lub pisemnie Zamawiającego. Właściwi branżowo przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych potwierdzają osobno dla każdej z branży fakt zakończenia robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy na podstawie protokołu odbioru technicznego robót spisanego z właściwym branżowo kierownikiem zgłaszającym zakończenie robót budowlanych. Potwierdzenie zakończenia realizacji robót budowlanych ze strony przedstawiciela Zamawiającego nie stanowi czynności odbioru końcowego. Zakończenie realizacji robót budowlanych nie jest zakończeniem realizacji przedmiotu umowy.
2. W zakresie protokołów odbioru technicznego Zamawiający wymaga:
   a. protokół odbioru technicznego winien być podpisany przez kierownika danej branży, której dotyczy odbiór techniczny. Brak zatwierdzenia protokołu odbioru technicznego przez właściwego branżowo kierownika (robót lub budowy) uważa się za brak protokołu odbioru technicznego w rozumieniu ust. 3;
   b. do protokołu odbioru technicznego Wykonawca dołącza protokoły odbiorów końcowych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami/Dalszymi Podwykonawcami, którzy realizowali roboty w danej branży. Brak dołączenia przez Wykonawcę protokołów odbiorów końcowych z Podwykonawcami/Dalszymi Podwykonawcami uważa się za brak protokołu odbioru technicznego w rozumieniu ust. 3.
3. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie realizacji przedmiotu umowy i gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza:
   1) protokoły przekazania do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z umową,
   2) kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez przedstawiciela Zamawiającego,
   3) protokoły odbiorów technicznych dla wszystkich branż wraz z załącznikami,
   4) kopię zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem wpływu zgłoszenia do tego organu, kopię protokołu z przeprowadzenia obowiązkowej kontroli właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, a w przypadku braku konieczności dokonywania zawiadomienia, Wykonawca złoży oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych o braku konieczności składania tego rodzaju zawiadomienia.

4. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez właściwych przedstawicieli Zamawiającego, brak przekazania przedstawicielowi Zamawiającego do sprawdzenia dokumentacji powykonawczej albo brak przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 3)-4) oznacza niezakończenie przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniem możliwości ich przerwania do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i ponownego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające w całości lub części użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
   2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego do czasu usunięcia tych wad.
9. Protokół odbioru końcowego musi być podpisany przez kierownika budowy i wszystkich kierowników robót, których dotyczy zakres zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru. Brak zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego przez właściwego branżowo kierownika (robót lub budowy) uważa się za brak zakończenia czynności odbiorowych z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia powyższego obowiązku Wykonawcy.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający dokona wezwania Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych od daty przedmiotowego wezwania.

    W przypadku zaniechania usunięcia wad przez Wykonawcę po tym wezwaniu Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa do wykonania zastępczego w terminie do 3 (trzech) dni przed powierzeniem wykonania usług wykonawcy zastępczemu. Zamawiający nie jest zobowiązany do uzyskiwania zgody sądu na powierzenie wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca wyraża na to nieodwołalną zgodę. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego, przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot kosztów wykonanych prac lub robót oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania zastępczego. Zwrot następuje w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niedokonania zwrotu kosztów, o których mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia ich z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę

lub do zaspokojenia w/w roszczeń z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [właściwych przedstawicieli Zamawiającego] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio części przedmiotu umowy, w tym robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
    1) podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego po przeprowadzeniu, którego zawarto niniejszą umowę;
    2) pełnomocnictwo, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 8) lub oświadczenie o wykorzystaniu oryginału pełnomocnictwa w celach związanych z realizacją przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem sposobu wykorzystania oryginału pełnomocnictwa (wg wzoru stanowiącego załącznik 7);

    Nieprzekazanie Zamawiającemu wspomnianych wyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
14. Do odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 1 ust. 8 - 9 i ust. 12.
15. Zakres rzeczowy i finansowy zgłaszany do odbioru częściowego, stanowiącego podstawę dla wystawienia faktury częściowej winien być zbieżny z zakresem rzeczowym i finansowym wskazanym dla danej płatności częściowej w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym.
16. Do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 1, ust. 8-9 i ust.12.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: ……..….zł (słownie: …… zł), w tym wartość netto w wysokości …… zł i podatek VAT w wysokości ……...zł.

   /* Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: ……..….zł (słownie: …… zł). Całkowita wartość umowy wynosi: …….. zł (słownie: …… zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: ……..….zł.
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

   /* W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie/.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wykona wszelkie nałożone na niego w umowie obowiązki.

4. Szczegółowe zestawienie płatności wynagrodzenia Wykonawcy zawarte jest w „Harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym”, stanowiącym załącznik 10.
5. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
   a) rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego przedmiotu umowy określonego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego, do wysokości 90% wynagrodzenia umownego.
   b) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu
6. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: …… nr rachunku:…… w terminie do 30 dni od daty i:
   1) otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust.11, albo
   2) dostarczenia faktury VAT/*faktury lub rachunku w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego, albo
   3) wpływu faktury lub rachunku ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: …..@....na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: ir@um.gliwice.pl.

   Zapisy pkt 2) i 3) dotyczą kontrahentów, dla których KSeF nie jest obligatoryjny

   Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Dokonanie przez Zamawiającego płatności faktury w ww. terminie nastąpi pod warunkiem, że na dzień zlecenia płatności rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści umowy będzie umieszczony w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. "Biała lista"), o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: wykaz). W przypadku stwierdzenia w dniu zlecenia płatności, że rachunek bankowy Wykonawcy nie znajduje się w wykazie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do dwóch dni roboczych, licząc od dnia wskazania przez Wykonawcę(czyli od dnia podpisania aneksu zmieniającego nr rachunku bankowego lub poinformowania pisemnego Zamawiającego o uzupełnieniu dotychczasowego rachunku na „białej liście”) rachunku bankowego ujętego w wykazie.
8. Brak rachunku bankowego w wykazie stanowi okoliczność zawinioną przez Wykonawcę i uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności za opóźnienie w płatności.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania wskazanego rachunku bankowego w wykazie przez cały okres obowiązywania umowy.
10. Zmiana rachunku bankowego wymaga formy aneksu.
11. 1) Od dnia, w którym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami wystawianie faktur będzie obowiązkowe w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany będzie do wpisywania w dedykowanych polach struktury logicznej faktury:
    a) numeru umowy z Zamawiającym (pole – nr umowy),
    b) nazwy i adresu Zamawiającego oraz jego nr NIP jako płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych: Urząd Miejski w Gliwicach ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 631-23-96-695 (Podmiot 3 – rola „8”),

W przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych, Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury.

2) W przypadku opisanych w zdaniu poprzednim, jeżeli zaistnieje zagrożenie nie dotrzymania terminu płatności, termin na zapłatę faktury o którym mowa w ust.6 ulega wydłużeniu w ten sposób, że kończy się z upływem 14 dnia od dnia, w którym:

   - Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury,

   - Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury, a datę ustalenia odnotuje w zasobach własnych, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze.

   Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w tiret drugie poprzedniego zdania.

3) W sytuacji, gdy Wykonawca zgłosi pisemnie ograniczenia systemowe w programie do wystawiania faktur, w zakresie uzupełnienia powyższych danych lub nie jest zobowiązany do wystawiania faktur w KSeF, powyższy zapis otrzymuje brzmienie:

   „Zobowiązuje się Wystawcę faktury do wpisania w treści faktury nr umowy z Zamawiającym oraz nr NIP Zamawiającego jako płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych NIP: 631-23-96-695."

4) W przypadku opisanym w zdaniu poprzednim, jeżeli zaistnieje zagrożenie nie dotrzymania terminu płatności, termin na zapłatę faktury o którym mowa w ust.6 ulega wydłużeniu w ten sposób, że kończy się z upływem 14 dnia od dnia, w którym:

   - Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury,

   - Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury, a datę ustalenia odnotuje w zasobach własnych, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze.

   Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w tiret drugie poprzedniego zdania.

Zapisy pkt 2) i 4) dotyczą zobowiązań z 14 dniowym terminem płatności lub krótszym.

12. W przypadku złożenia przez Wykonawcę faktury w systemie KSeF, Wykonawca w tym samym dniu roboczym przekaże Zamawiającemu informację na adres e-mail: ir@um.gliwice.pl o złożeniu faktury w systemie KSeF.
13. W przypadku, gdy do siedziby Zamawiającego wpłynie ta sama faktura w różnych formach wskazanych w ust.6 pkt 2)-3) za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę, która jako pierwsza wpłynęła do siedziby Zamawiającego, a pozostałe faktury uznaje się za jej odpisy/duplikaty
14. Termin zapłaty, o którym mowa w ust.6, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
    a) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT/*faktury,
    b) zatwierdzonego przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru częściowego (do faktury końcowej zostanie zamiast protokołu odbioru częściowego dołączony protokół odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu) wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 6 umowy,

c) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Za dowód zapłaty uznaje się w szczególności:

- oryginał oświadczenia Podwykonawcy o treści załącznika 5e, albo

- poświadczoną za zgodność z oryginałem fakturę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z dowodem dokonania przelewu poświadczonym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Wraz z w/w dokumentami należy przedstawić Wykaz wystawionych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę faktur (z podziałem na faktury zapłacone oraz wystawione, ale jeszcze nie zapłacone) zawierający: numery faktury, kwotę faktury, datę wymagalności, datę zapłaty, kwotę płatności z oznaczeniem ewentualnych kwot zatrzymanych/potrąconych, wraz ze wskazaniem prac (robót/usług/dostaw), których dotyczą poszczególne faktury oraz protokołami odbioru potwierdzającym ich należyte wykonanie.

15. W przypadku wypłacania wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej, następnych i ostatniej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 4, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.14 lit. c) i ust.15, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
17. Faktury należy wystawiać na: Gliwice – Miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21,
18. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.
19. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
20. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
21. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający informuje, że koordynator umowy i przedstawiciele Zamawiającego wskazani w § 5 ust. 2 nie są osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
22. Wykonawca będzie składał Zamawiającemu faktury częściowe nie częściej niż 1 raz w miesiącu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- żądania rozdzielenia zakwalifikowanego do rozliczenia zakresu rzeczowego na więcej niż jedną fakturę w ciągu miesiąca,

- żądania od Wykonawcy złożenia więcej niż jednej faktury w miesiącu.

23. ** Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust.6, rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym[1].
24. *** Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
25. *** W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust.24*** Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust.6, w terminie wskazanym w ust.6, (z uwzględnieniem ust.14 - 15), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
26. **** Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust.6, w terminie wskazanym w ust.6, (z uwzględnieniem ust.14 - 15).
27. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument zostanie przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj. ……. albo na adres e-Doręczenia. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu, przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

§ 7a

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy (dalej: wynagrodzenie) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej, przy czym strony ustalają, że:

a) w przypadku gdy zmiana cen materiałów lub usług w danym okresie rozliczeniowym będzie wyższa niż średnia wartość zmian cen materiałów lub usług dla poprzedniego roku kalendarzowego poprzedzającego rozpoczęcie analizowanego okresu rozliczeniowego - uznaje się że wpływ przedmiotowej zmiany może być na tyle istotny iż zasadnym jest rozpatrzenia możliwości zwiększenia wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie umowy oraz, że równocześnie brak jest zasadności dla rozpatrywania możliwości zmniejszenia wynagrodzenia umownego na podstawnie niniejszego paragrafu umowy;
b) w przypadku gdy zmiana cen materiałów lub usług w danym okresie rozliczeniowym będzie niższa niż średnia wartość zmian cen materiałów lub usług dla poprzedniego roku kalendarzowego poprzedzającego rozpoczęcie analizowanego okresu rozliczeniowego - uznaje się że wpływ przedmiotowej zmiany może być na tyle istotny, iż zasadnym jest rozpatrzenia możliwości zmniejszenia wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie umowy oraz, że równocześnie brak jest zasadności dla rozpatrywania możliwości zwiększenia wynagrodzenia umownego na podstawnie niniejszego paragrafu umowy;
c) w przypadku gdy zmiana cen materiałów lub usług w danym okresie rozliczeniowym będzie równa średniej wartości zmian dla poprzedniego roku kalendarzowego poprzedzającego rozpoczęcie analizowanego okresu rozliczeniowego - uznaje się, że wpływ przedmiotowej zmiany jest nieistotny i brak jest uzasadnienia dla rozpatrywania możliwości zmiany wynagrodzenia umownego na podstawnie niniejszego paragrafu umowy;

Dla określenia wysokości zmiany cen materiałów lub usług w roku kalendarzowym poprzedzającym rozpoczęcie analizowanego okresu rozliczeniowego przyjmuje się takie same zasady jak przy określaniu wysokości zmiany cen materiałów lub usług dla analizowanego okresu rozliczeniowego. Zasady ustalenia wysokości zmiany cen materiałów lub usług dla analizowanego okresu rozliczeniowego zgodnie z zasadami wskazanymi dalszej części niniejszego paragrafu umowy.

1. Wynagrodzenie może być zmieniane dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Jako okres rozliczeniowy na potrzeby ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają okres 6 miesięcy. Dniem rozpoczęcia biegu pierwszego okresu rozliczeniowego jest dzień zawarcia umowy pomiędzy Stronami z zastrzeżeniem przepisu art.439 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Każda ze Stron ma prawo złożenia na koniec danego okresu rozliczeniowego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem. W przypadku niezłożenia przez Strony wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, w terminie do 1 miesiąca po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego, okres rozliczeniowy i wskaźniki zmiany cen lub kosztów, dla którego wniosek nie zostanie złożony lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, nie jest uwzględniany przy zmianie wynagrodzenia w następnych okresach rozliczeniowych.
4. Zmiana wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym nie dotyczy:
   a) wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy do dnia rozpoczęcia okresu rozliczeniowego, którego dotyczy wniosek o którym mowa w ust. 3,
   b) wynagrodzenia, co do którego do dnia rozpoczęcia okresu rozliczeniowego, którego dotyczy wniosek, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca dostarczył do Zamawiającego fakturę.
5. W przypadku możliwości wystawiania w miesiącu rozliczeniowym przez Wykonawcę dwóch i więcej faktur, o których mowa w ust. 4, regulację zawartą w ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Jako wskaźniki dla określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Strony ustalają:
   a) dla zmiany kosztów realizacji zamówienia – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego.

      Powyższy wskaźnik jest ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów w Dzienniku Urzędowym GUS do 50 dni po każdym kwartale, w terminach wskazanych na stronie internetowej:

      https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia

      na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw.

      Powyższe komunikaty kwartalne dla poszczególnych okresów w kolejnych latach są dostępne na stronie internetowej:

      https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia

Na potrzeby zmiany wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku na ww. stronie internetowej dwa ostatnie wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.

b) dla zmiany cen materiałów – wskaźnik określony w wydawnictwie pn.: „Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno – prognostyczne ZWW" Dział II Tabela nr 5 „Zmiany cen materiałów zużywanych w budownictwie ogółem i wg rodzajów" dla pozycji „Materiały ogółem" kolumna „Zmiany cen w [%] w odniesieniu kwartał kwartału poprzedniego".

Ww. wydawnictwo jest publikowane kwartalnie w 3 miesiącu każdego kwartału przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4.

Na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku przez ww. wydawnictwo dwa ostatnie wskaźniki cen materiałów budowlanych w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.

7. Strony ustalają, że do zmiany wynagrodzenia stosuje się wyłącznie jeden z podanych w ust. 6 wskaźników:

- albo wskaźnik dotyczący zmiany kosztów realizacji zamówienia,

- albo wskaźniki dotyczące zmiany cen materiałów,

z zastrzeżeniem ust. 10, przy czym Strona umowy występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jest zobowiązana pod rygorem nieważności wskazać we wniosku, wskaźnik, na podstawie którego żąda zmiany wynagrodzenia. Wskazanie jest wiążące i bez zgody drugiej strony nieodwołalne. Niewskazanie wskaźnika powoduje bezskuteczność wniosku.

8. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym, o którym mowa w ust. 2, ceny materiałów lub kosztów ulegną następującym zmianom:

a. dla zmiany **kosztów** - wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 6 lit. a wartość bezwzględna zmiany $\mathbf{Z_K}$ będzie równa lub większa od wartości **1,03** przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

$$\mathbf{Z_K = (1+K_1 /100) \times (1+ K_2 /100)}$$

gdzie:

$\mathbf{Z_K}$ – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę kosztów,
$\mathbf{K_1}$ - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 6 lit. a,
$\mathbf{K_2}$ - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do pierwszego kwartału okresu rozliczeniowego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 6 lit. a,

b. dla zmiany **cen materiałów** – wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 6 lit. b wartość bezwzględna zmiany zmiana $\mathbf{Z_M}$ będzie równa lub większa od wartości **1,03** przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

$$\mathbf{Z_M = (1+ M_1/100) \times (1+ M_2/100)}$$

gdzie:

$\mathbf{Z_M}$ – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę cen materiałów,

M_1 - wskaźnik kwartalnej zmiany cen materiałów w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 6 lit. b),

M_2 - wskaźnik kwartalnej zmiany cen materiałów w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 6 lit. b).

9. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów lub cen materiałów nastąpi w następujący sposób:

a) dla zmiany **kosztów**:

$W_K = Z_K \times W_N$

gdzie:

W_K – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany kosztów,

W_N – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto należne wykonawcy wskazane w § 7 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem zapisu ust. 4, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

1) braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,

2) złożenia przez Strony/Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,

3) złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.

/* dla zmiany **kosztów**:

$W_K = Z_K \times W_N$

gdzie:

W_K – kwota wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy z uwzględnieniem kwoty zmiany kosztów,

W_N – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie stanowiące wartość należną Wykonawcy skazane w § 7 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem zapisu ust. 4, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

1) braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,

2) złożenia przez Strony/Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,

3) złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.

b) dla zmiany **cen materiałów**:

$W_M = Z_M \times C_N$ gdzie:

W_M – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany cen materiałów,

C_N – koszt netto materiałów ustalony na podstawie zestawienia materiałów z załącznika 11, z zastrzeżeniem iż dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego koszt materiałów C_N jest ustalany proporcjonalnie do wynagrodzenia netto i wynosi:

$C_N = W_N \times P$

gdzie:

C_N – obliczeniowy koszt netto materiałów dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego

W_N - pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto należne wykonawcy wskazane w § 7 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem zapisu ust. 4, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

1) braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,

2) złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,

3) złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.

P – współczynnik proporcjonalności udziału kosztów netto materiałów ustalonych na podstawie zestawienia materiałów z załącznika 11 do wynagrodzenia netto wykonawcy wskazanego w § 7 ust. 1 umowy wg stanu na dzień zawarcia umowy. Współczynnik P jest stały przez cały okres trwania umowy.

/* dla zmiany **cen materiałów**:

$W_M = Z_M \times C_N$ gdzie:

W_M – kwota wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy z uwzględnieniem kwoty zmiany cen materiałów,

C_N – koszt materiałów ustalony na podstawie zestawienia materiałów z załącznika 11, z zastrzeżeniem, iż dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego koszt materiałów C_N jest ustalany proporcjonalnie do wynagrodzenia netto i wynosi:

$C_N = W_N \times P$

gdzie:

C_N – obliczeniowy koszt materiałów dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego

W_N - pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie stanowiącego wartość należną Wykonawcy wskazane w § 7 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem zapisu ust. 4, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

1) braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,

2) złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,

3) złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.

P – współczynnik proporcjonalności udziału kosztów materiałów ustalonych na podstawie zestawienia materiałów z załącznika 11 do wynagrodzenia netto wykonawcy wskazanego w § 7 ust. 1 umowy wg stanu na dzień zawarcia umowy. Współczynnik P jest stały przez cały okres trwania umowy.

c) do wyliczonych kwot odpowiednio W_K albo W_M należy doliczyć kwotę podatku VAT o stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy, otrzymując zmienioną kwotę wynagrodzenia brutto. Przepis § 7 ust. 2 umowy stosuje się odpowiednio.

10. W przypadku, gdy jeden ze wskaźników opisanych w ust. 6 będzie miał wartość dodatnią, a drugi – wartość ujemną, Strony ustalają, iż do wyznaczenia kwoty zmiany wynagrodzenia mają zastosowanie łącznie zapisy ust. 9 lit a), b), c).
11. Łączna wartość zmian wynagrodzenia o których mowa w ust. 1, nie przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto/*wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy/, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy wg stanu na dzień zawarcia umowy. Po osiągnięciu tej wartości przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się.
12. W zakresie, w jakim zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu lub innych postanowień Umowy, Strony uznają, że kwota wynagrodzenia zawiera rezerwy na pokrycie innych nieprzewidzianych wzrostów lub spadków cen.
13. W przypadku, gdyby wskaźniki, o których mowa w ust. 6, przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane odpowiednio przez Prezesa GUS lub Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. lub ich następców prawnych.
14. Zmiana cen materiałów lub kosztów związanych w niniejszym paragrafie nie dotyczy zmian, o których mowa § 7 ust. 2 umowy.
15. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego

Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,

b) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.

17. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapis ust. 16 stosuje się odpowiednio.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na cały przedmiot świadczenia, zgodnie z umową, Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: **60 miesięcy** gwarancji i rękojmi, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy. Warunki gwarancji określa załącznik 3. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji, jednakże nie krótszy niż wynikający z przepisów. Przez powyższe rozumie się, że w przypadku zawieszenia lub przerwania któregokolwiek z w/w okresów, analogicznemu przedłużeniu ulega również drugi okres, a oba okresy kończą się w tym samym momencie – zgodnie z najdłuższym z nich.
3. Żadne z postanowień umowy nie narusza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego, w szczególności uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
5. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przewiduje przeglądy gwarancyjne co najmniej raz w roku oraz przeglądy gwarancyjne doraźne w wyniku zaistnienia wad w przedmiocie umowy.
6. Do przeglądów gwarancyjnych zapisy § 6 ust. 8 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę. Nieprzekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze gwarancyjnym. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze gwarancyjnym Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli zostaną stwierdzone wady) protokół z odbioru gwarancyjnego sporządzony przez Zamawiającego.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. …… zł (słownie: …… złotych ……/100) w formie …….
2. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30%, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku zabezpieczeń w formie niepieniężnej - Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności zabezpieczenia przez cały okres realizacji umowy oraz okres gwarancji i rękojmi. W przypadku, gdy okres realizacji umowy zostanie wydłużony, Wykonawca zobowiązany jest do tożsamego wydłużenia ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na wydłużony okres realizacji i/lub przedłużony okres rękojmi za wady oraz gwarancji jakości, z zastosowaniem wartości, o których mowa w ust. 1 i ust. 3, bez możliwości warunkowania przez Wykonawcę wniesienia lub przedłużenia ważności tego zabezpieczenia od wydania przez Zamawiającego aneksu lub innego dokumentu bądź oświadczenia.

§ 10

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych niżej przypadkach i pod warunkami:
   1) konieczność zmiany terminu umownego oraz harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego (bez zmiany wynagrodzenia umownego) z powodu:
      a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
         - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
         - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, zakazy importu lub eksportu, blokady granic lub portów, wywłaszczenie, itd.,
         - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
         - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje,
         - epidemie lub pandemie,
         - stany zagrożenia epidemicznego,
      b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych; przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność

prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, wiatry przekraczające prędkość 10 m/s, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,

c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,

d) decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badan archeologicznych),

e) wystąpienia zamówień dodatkowych (niezależnie od ich wartości), niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

f) braków w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,

g) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od stron umowy np. konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych, konieczność dokonania uzgodnień i zawarcia przez Zamawiającego umów o wejście w teren w odniesieniu do terenów, których właścicielem nie jest Zamawiający, lub innych uzasadnionych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które opóźniają, utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,

h) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,

i) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,

j) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy,

k) przedłużającej się procedury uzyskania decyzji administracyjnych i innych zgód budowlanych zezwalających na realizację przedmiotu umowy niewynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

l) konieczności uzyskania zgody na odstępstwo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska od przepisów zawartych w ustawie o ochronie przyrody (decyzji derogacyjnej) w wyniku wystąpienia w obiekcie miejsc lęgowych ptaków i nietoperzy,

m) nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne,

n) czasowego wstrzymania prac na wniosek Użytkownika lub Zamawiającego

2) konieczność zmiany harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego (bez zmiany terminu umownego i bez zmiany wynagrodzenia umownego) z powodu:

a) konieczności dostosowania harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego do faktycznego stanu zaawansowania realizacji umowy,

b) zaistnienia przesłanek, o których mowa w pkt 1).

3) rezygnacja z wykonania części robót wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje, przy czym wysokość tego obniżenia nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wynikającego ze złożonej oferty.

/* rezygnacja z wykonania części robót wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje, przy czym wysokość tego obniżenia nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;/

4) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:

a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: **„Termomodernizacja i modernizacja remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej Ostropa - roboty budowlane" oznaczenie sprawy: .....**

b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego;

5) zmiany lub wprowadzenia Podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez Podwykonawcę, pomimo że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwa: **„„Termomodernizacja i modernizacja remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej Ostropa - roboty budowlane" (oznaczenie sprawy: .....)** Wykonawca nie przewidział zakresu robót, który powierzy podwykonawcy, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;

6) zmiana zakresu robót, który Wykonawca powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy bez zmiany wynagrodzenia;

7) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót (bez zmiany wynagrodzenia) na czas trwania przeszkody w przypadku:

a) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,

b) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,

8) zmiana technologii wykonania robót albo zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu niepogorszonych standardów jakościowych z ewentualną (zależną od akceptacji Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia;

9) zmiany przepisów prawa wpływające na sposób realizacji przedmiotu umowy, skutkujące w szczególności koniecznością dokonania modyfikacji projektu, wprowadzenia zmian konstrukcyjnych, zmian materiałów, technologii wykonania, dodatkowych zabezpieczeń;

10) zmiany rozwiązań funkcjonalnych spowodowane etapowaniem w oddawaniu do użytkowania obiektu z ewentualną (zależną od akceptacji Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia;

11) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Zamawiającego może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji u Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia);

12) skrócenie terminu odbioru przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia) - na wniosek Zamawiającego;

13) skrócenie terminu płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia) - na wniosek Zamawiającego;

14) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie

/* w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w § 7 ust. 1 ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 nie ulegnie zmianie;/

15) zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z postanowieniami § 7a umowy.

2. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy Kodeks cywilny, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,

2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie do 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,

3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie do 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,

4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,

5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,

6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2-7 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie do 60 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,

7) gdy Wykonawca nie wywiązuje się z terminu umownego określonego w § 2 ust.1po jednokrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 14 dni – w terminie do 14 dni od upływu wyznaczonego terminu,

8) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne określone w § 3 ust. 2-7, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości – w terminie do 60 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,

9) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,

10) gdy Wykonawca nie dokonuje zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia po jednokrotnym wezwaniu Zamawiającego do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie do 60 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,

11) gdy Wykonawca nie przedstawia Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych po jednokrotnym wezwaniu Zamawiającego do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie do 60 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,

2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,

3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie do 60 dni od daty zawiadomienia.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2) do 11) i ust.3 Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 12

Obowiązki Stron w przypadku wypowiedzenia albo odstąpienia od umowy

W przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni od daty wypowiedzenia/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień wypowiedzenia/odstąpienia od umowy. Do protokołu Wykonawca na podstawie sporządzonego obmiaru robót sporządzi kosztorys robót w toku. Kosztorys należy wycenić w oparciu o ustalony przez Strony zwaloryzowany kosztorys szczegółowy. W przypadku braku takiego kosztorysu – w oparciu o kosztorys sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym tj.:

   a) przy ustalaniu cen jednostkowych robót należy stosować w kolejności:

      – ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym: danych z niniejszej umowy, danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji,

   b) przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji należy stosować w kolejności:

      – dane rynkowe lub powszechnie stosowane publikacje,

      – analizę własną,

   c) przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku należy przyjmować wielkości według danych rynkowych, w tym: danych z niniejszej umowy, danych z zawartych wcześniej umów i powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych – według analizy indywidualnej.

   Kosztorys robót w toku musi uwzględniać asortyment i koszty robót określonych w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym, kosztorysie szczegółowym ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

   W przypadku niezłożenia takiego kosztorysu robót w toku przez Wykonawcę obowiązek sporządzenia tego kosztorysu będzie realizowany przez Zamawiającego;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za wypowiedzenie/odstąpienie od umowy;

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli wypowiedzenie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli wypowiedzenie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione i zwróci Zamawiającemu teren budowy;

6) Zamawiający w razie wypowiedzenia/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:

   a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia/odstąpienia,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),

c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

§ 13

Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu kompletnego przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.

/* za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu kompletnego przedmiotu odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1./

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

/* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,1% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad./

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;

/* za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, określonego w § 7 ust. 1;/

4) za odstąpienie od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego dla części, której dotyczy odstąpienie

/* za odstąpienie od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego dla części, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, której dotyczy odstąpienie;/

5) przypadku niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 10) - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde naruszenie;

6) w przypadku braku udziału w Radzie Budowy osób zgodnie z § 3 ust.2 pkt 14) – w wysokości 100,00 zł (słownie: stu złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek w odniesieniu do każdej osoby odrębnie;

7) z tytułu nieprzedłożenia w terminie:

   a) oświadczenia, o którym mowa w załączniku 5a albo

   b) kompletu oświadczeń o których mowa w załączniku 5b i 5c wraz z dowodami zapłaty albo

   c) kompletu oświadczeń o których mowa w załączniku 5b i 5d wraz z dowodami zapłaty

   w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde oświadczenie, które nie zostało złożone w terminie określonym odpowiednio w § 3 ust. 5 pkt 3 lub w § 3 ust. 5 pkt 5,

8) z tytułu nieprzedłożenia w terminie określonym w umowie oświadczenia o spełnieniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w załączniku 6 – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każde oświadczenie, które nie zostało złożone w terminie wskazanym w §3 ust. 4 pkt 4;

9) w przypadku bezpośredniego uregulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy – w wysokości 10% uregulowanego wynagrodzenia w kwocie brutto;

10) za brak dokonania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy zgodnie z zawartą umowa o podwykonawstwo w wysokości 10% kwoty zmiany wynagrodzenia brutto wnioskowanej przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, (usunięto)

11) za **brak przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów zapłaty** wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, o których mowa w § 7 ust. 14 lit. c) i ust. 15 - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy nieprzekazany dowód zapłaty.

2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.

3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy, za każdy dzień opóźnienia w płatności.

4. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

5. Z tytułu nieprzedłożenia albo nieterminowego złożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

7. Jako „umowy o podwykonawstwo” Strony rozumieją również umowy o dalsze podwykonawstwo.
8. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy:
   1) będą naliczane do wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

      /* będą naliczane do wysokości 20% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, określonego w § 7 ust. 1,/

   2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość, o której mowa w pkt 1), kary umowne nie będą dalej naliczane.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad; za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy Wykonawcy;

   /* Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wartości przedmiotu reklamacji powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad; za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy Wykonawcy;/
10. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

    /* Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, określonego w § 7 ust. 1. /
11. Kary umowne, o których mowa w ust. 10, nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 8.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
    2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.

    /* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, określonego w § 7 ust. 1./
13. Kary umowne, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy będą naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, a w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy ww. wartość, kary umowne nie będą dalej naliczane.

/* Kary umowne, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy będą naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, określonego w § 7 ust. 1, a w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy ww. wartość, kary umowne nie będą dalej naliczane./

14. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy kary w nim określone nie pokrywają ich szkód.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
16. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
17. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

§14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez którąkolwiek ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i wykonaniu umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/ 46 /WE (dalej: ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
4. Zamawiający wypełnił obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych wobec osób/osoby/[2] wymienionych w komparycji załącznikiem 8.
5. Wykonawca potwierdza, że zrealizuje w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych wobec swoich pracowników wymienionych w § 5 umowy, a także współpracowników, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy, przekazując klauzulę informacyjną dostarczoną przez Zamawiającego w załączniku 9**.**

6. Zmiana w treści załączników 8 i 9 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, tylko pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
7. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji warunków w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Termomodernizacja i modernizacja remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej Ostropa – roboty budowlane" (oznaczenie sprawy:……)**"**, wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Termomodernizacja i modernizacja remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej Ostropa – roboty budowlane"" (oznaczenie sprawy:……)**"**, oraz wszystkimi modyfikacjami i wyjaśnieniami.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron./ Niniejszą umowę sporządzono w formie elektronicznej. Umowa zostanie zawarta z dniem podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron /[2]
10. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1	Specyfikacja Warunków Zamówienia (z wszystkimi modyfikacjami oraz udzielanymi przez Zamawiającego odpowiedziami na zapytania Wykonawców i załącznikami,
Załącznik nr 2	oferta wykonawcy;
Załącznik nr 3	wzór dokumentu gwarancyjnego
Załącznik nr 4	wzór karty zatwierdzenia wyrobu do stosowania;
Załącznik nr 5	wzory oświadczeń podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową:
a.	wzór oświadczenia Wykonawcy o realizacji przedmiotu umowy siłami własnymi bez udziału Podwykonawców,
b.	wzór oświadczenia Wykonawcy z wykazem podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych,
c.	wzór oświadczenia Wykonawcy o rozliczeniu się z Podwykonawcą
d.	wzór końcowego oświadczenia Wykonawcy dotyczący rozliczenia się z Podwykonawcą
e.	Wzór oświadczenia Podwykonawcy o rozliczeniu się z Wykonawcą,
Załącznik nr 6	wzór oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę;
Załącznik nr 7	wzór oświadczenia w sprawie zwrotu udzielonego pełnomocnictwa,
Załącznik nr 8	Informacja szczegółowa o przetwarzaniu danych osobowych z art. 13 RODO dla osoby uprawnionej do podpisania umowy
Załącznik nr 9	Informacja szczegółowa o przetwarzaniu danych osobowych pozyskanych w inny sposób niż od osoby, której dane dotyczą z art. 14 RODO dla osób wyznaczonych do kontaktu ze strony Wykonawcy oraz Podwykonawców
Załącznik nr 10	harmonogram terminowo – rzeczowo - finansowy;
Załącznik nr 11	szczegółowy kosztorys ofertowy Wykonawcy
Załącznik nr 12	formularz cenowy Wykonawcy

Zamawiający:	**Wykonawca:**
……	……
……	……

Uwagi:

* *dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.*

** *dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT.*

*** *dotyczy umów, w których zapłata realizowana będzie na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy.*

**** *dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy.*

[1] *zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą oraz wskazaniu przez Wykonawcę rodzaju konta bankowego (osobiste/firmowe).*

[2] zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą